

Keltaisella merkitty muutokset vuosina 26-34 verrattuna edelliseen KV 11.11.24 päättämään investointiohjelmaan.

INVESTOINTIOHJELMA

				Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	1000 euroa	TP 2024	TPE 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2026-35
Maanmyynti ja -osto	Maan myynti	-180	-402	-821	-810	-810	-511	-971	-912	-912	-931	-666	-666	-8 010
	Maan ostot	1 899	1 232	841	500	780	3 277	750	500	750	500	500	500	8 898
	Netto	1 719	830	20	-310	-30	2 766	-221	-412	-162	-431	-166	-166	888
Talonrakennus	Tulot	-4 545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	4 260	9 242	9 906	20 499	25 360	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	141 025
	Netto	-284	9 242	9 906	20 499	25 360	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	141 025
Kunnallistekniikka	Tulot	-262	-1 190	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 600
	Menot	10 309	13 340	8 795	11 555	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	96 480
	Netto	10 047	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	94 880
Liikuntapaikat	Tulot	-250	-205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	9 127	170	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055
	Netto	8 877	-35	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055
Osakkeet ja osuudet	Tulot	-56	0	-693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-693
	Menot	1 898	2 059	1 093	452	487	0	0	0	0	0	0	0	2 032
	Netto	1 842	2 059	401	452	487	0	0	0	0	0	0	0	1 340
ICT- ja Irtaimistoinvestoinnit	Tulot	-77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	1 246	1 427	1 554	1 416	1 431	2 378	700	700	700	700	700	700	10 979
	Netto	1 170	1 427	1 554	1 416	1 431	2 378	700	700	700	700	700	700	10 979
Kehitysinvestoinnit	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	94	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
	Netto	94	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki	Tulot	-5 369	-1 797	-2 454	-1 470	-810	-511	-971	-912	-912	-931	-666	-666	-10 303
	Menot	28 834	27 670	22 499	35 522	37 298	33 225	22 885	33 000	28 480	23 050	18 280	15 230	269 469
	Netto	23 465	25 873	20 046	34 052	36 488	32 714	21 914	32 088	27 568	22 119	17 614	14 564	259 167
Järvenpään vesi	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	5 600	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500
	Netto	5 600	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki ja Järvenpään Vesi	Tulot	-5 369	-1 797	-2 454	-1 470	-810	-511	-971	-912	-912	-931	-666	-666	-10 303
	Menot	34 434	33 170	27 999	41 522	43 298	39 225	28 885	39 000	34 480	29 050	24 280	21 230	328 969
	Netto	29 065	31 373	25 546	40 052	42 488	38 714	27 914	38 088	33 568	28 119	23 614	20 564	318 667

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	TP 2024	TPE 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Yhteensä 26-35
Yritystonttimyynti	1,0	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	10,5
Kyrölän LP ja Stenbacka		0,3	0,4	0,4									0,8
Tempakanmäki			0,3	0,3	0,3								0,9
Terholan pientaloalue				1,0	1,0	1,0							3,0
Sävelpuisto			0,5					0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	3,3
Ainolan aluekeskus (ml. Lepolan asemanseutu)	2,0	2,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				10,5
Ainolan pallokenttä						0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			2,8
Kulttuuripelto										1,7	1,7	1,7	5,0
Kaunismetsä			0,9	0,9	0,9								2,6
JYK					0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			3,6
Seutula						0,4							0,4
Anni-tädin kylä	0,0	1,5	1,5	1,5	1,5								4,6
Asemakylä							2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	11,9
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie							2,3	2,3	2,3	2,3	1,0	1,0	10,9
Sekalaiset	0,3		1,3	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,0
Yhteensä maanmyyntipotentiaali	5,2	8,0	7,6	7,5	7,5	4,7	9,0	8,4	8,4	8,6	6,2	6,2	74,2

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	3,71	5,79	5,47	5,40	5,40	3,41	6,47	6,08	6,08	6,21	4,44	4,44	53,4
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,56	0,40	0,82	0,81	0,81	0,51	0,97	0,91	0,91	0,93	0,67	0,67	8,0
Maanostot (inv.osa)	1,58	1,23	0,84	0,50	0,78	3,28	0,75	0,50	0,75	0,50	0,50	0,50	8,9
Maan myyntivoitto	3,16	5,39	4,65	4,59	4,59	2,90	5,50	5,17	5,17	5,28	3,78	3,78	45,4

Talonrakennusinvestoinnit

Hankkeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		3 372	3 330	3 880	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	38 410
Tekniset investoinnit		2 872	2 830	3 430	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	33 860
Toiminnalliset investoinnit		500	500	450	450	450	450	450	450	450	450	450	4 550
Korjaushankkeet	77 980	2 355	3 910	12 899	12 050	7 350	5 650	17 000	8 300	4 100	2 100		73 359
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	595	3 600	5 200	200	200							9 200
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 000	400	200	7 150	7 150	50	50						14 600
Päiväkodit													
Närekadun päiväkodin osto	1 300	1 300											
Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi	2 130	10	10										10
Satusaunan päiväkodin peruskorjaus	2 000				300	1 700							2 000
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	50	100	549									649
PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet	12 200				2 800	1 400			2 000	4 000	2 000		12 200
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900						300	1 600					1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400							1 400					1 400
Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo	17 400				600		300	10 000	6 300	100	100		17 400
Uudisrakennushankkeet	63 996	3 165	2 216	5 020	13 860	5 750	80	1 080	3 000				31 006
Koulut													
JYK 1 vaihe	22 060	641											
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	2 509	1 216	20	20								1 256
Kartanon yhtenäiskoulu	25 750		1 000	5 000	13 840	5 750	80	80					25 750
Päiväkodit													
Oinaskadun hanke	8 200	15											
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000							1 000	3 000				4 000
Hankevalmistelu ja riskivara		350	450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	5 750
Hankevalmistelu		150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	1 850
Riskivara		200	300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	3 900
Kaikki yhteensä	141 976	9 242	9 906	22 699	30 660	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	148 525

Kunnallistekniikan rakentaminen

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Infran suunnittelu	1 225	725	725	850	850	850	850	850	850	850	850	8 250
Suunnittelu	1 225	725	725	850	850	850	850	850	850	850	850	8 250
Kunnallistekniikan suunnittelu	1 225	725	725	850	850	850	850	850	850	850	850	8 250
Infran rakentaminen	10 925	7 130	10 170	7 810	8 320	10 070	6 900	9 420	10 200	8 130	8 480	86 630
Asuminen	3 845	1 100	1 650	1 000	3 730	3 030	1 100	3 050	3 050	2 100	1 700	21 510
Jalostettavat kiinteistöt (Tempakka)	390											
Jampan keskus, Mahlapolku	50											
Anni-tädin kylä	2 760	300										300
Pajalanpiha	100	100										100
Ainolan aluekeskus	545		200									200
Ulkoiset tulot	-700	-700	-660									-1 360
Menot	1 245	700	860									1 560
Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)		700	750	500								1 950
Terholan pientaloalue			700	500	430							1 630
Ainolan läntiset alueet Asemakylä					2 100	1 000	500					3 600
Laurilantien varsi/pohjoispuoli					1 200	600	600					2 400
Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue)						1 430						1 430
Kaupungintalon alue (Rock)								500	1 500			2 000
Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto								2 550	1 550			4 100
Haarajoen asemanseutu										1 100	700	1 800
Isokydön pientalotontit										1 000	1 000	2 000
Yritysalueet	1 492	700	1 000			1 000	1 000	1 000	1 000	2 000	3 750	11 450
Seutulan alue			500									500
Pietilän Yritysalue	1 492	200										200
Mikonkorven teollisuusalueet		500	500							1 000	750	2 750
Pohjois-Wärtsilän yritysalue						1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	6 000
Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli											2 000	2 000
Peruskorjaus	1 180	1 190	1 480	3 580	1 790	3 150	2 150	2 740	1 670	1 400	1 400	20 550
Asfalttipäällysteiden uusiminen	280	290	260	520	530	850	500	500	500	500	500	4 950
Katujen peruskorjaus	900	900	1 220	1 260	1 260	1 300	900	900	900	900	900	10 440

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Keskustan kehittäminen				1 100		750	750	500				3 100
Kansakoulunkadun alue				700								700
Ammattikoulunkadun jatke						250						250
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie								840	270			1 110
Liikenne	1 759	2 700	4 730	1 730	1 230	1 130	1 070	1 070	570	270	270	14 770
Psl-Rki lisäraide	1 399	2 410	4 100	500								7 010
Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet 2024-2033			300	800	800	800	800	800	300			4 600
Liikenneturvallisuus	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	700
Liikennevalojen uusiminen	30	30	30	30	30	30						150
Pyöräilyn kehittäminen	200	160	200	300	300	200	200	200	200	200	200	2 160
Ulkoiset tulot	-200	-240										-240
Menot	400	400	200	300	300	200	200	200	200	200	200	2 400
Viitoituksen uusiminen	60	30	30	30	30	30						150
Puistot	230	210	100	120	120	230	230	210	2 760	1 210	210	5 400
Puistot	230	210	100	100	100	210	210	210	210	210	210	1 770
Rantapuisto				20	20	20	20		550			630
Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)									2 000	1 000		3 000
Ympäristö	2 419	1 230	1 210	1 380	1 450	1 530	1 350	1 350	1 150	1 150	1 150	12 950
Haarajoen pato, kalaportaat	331					30						30
Ulkoiset tulot	-90											
Menot	421					30						30
Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)	100											
Hulevesirakenteet	540	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	1 900
Ulkoiset tulot	-200											
Menot	740	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	1 900
Sibeliusaution pihavalaistuksen uusiminen	8											
Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	650	300	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2 550
Katuvalojärjestelmän uusiminen						50						50
Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)	50	50	50									100
Venelaitureiden korjaus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)			30									30
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	30	30	30	30	100	100						290
Yleisten alueiden viimeistely	300	300	300	300	300	300	300	300				2 100
Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet	200	200	200	300	300	300	300	300	300	300	300	2 800
Kunnallistekniikan jakamaton määräraha	200	200	200	300	300	300	300	300	400	400	400	3 100
Korvaavien viljelypalstojen perustamistyöt	10											
Kaikki yhteensä	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	94 880

Liikuntapaikkojen rakentaminen

Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Liikuntapaikat	11 225	-35	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	-65	15							1 400			1 415
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	-65	15										15
Ulkoiset tulot		-205											
Menot	11 225	140	15										15
Keskustan liikuntapuiston vaihe 2										1 400			1 400
Liikuntapaikkojen ylläpito		30	95	900	380	400	185	1 020	960	800	1 500	400	6 640
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen		30	30				100		760			150	1 040
Haarajoen kentän kotipesä			30										30
Terholan liikuntapuisto			35	900			35	400					1 370
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen					280	400	50	200	200		200	250	1 580
Liikuntapuiston parkkialue					100								100
Koivusaaren tekonurmen perusparannus								420					420
Lukion kentän perusparannus										400			400
Vanhankylänniemen & Rantapuiston eteläosan kehittyminen, reitistöt										200			200
Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus										200	1 300		1 500
Kaikki yhteensä	11 225	-35	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055

Järvenpään Veden rakentaminen

Hankkeet / Järvenpään Vesi 1000 €	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Jäve	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500
Infran suunnittelu	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Suunnittelu	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Kunnallistekniikan suunnittelu	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Infran rakentaminen	5 200	5 200	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	56 500
Asuminen	600	500	1 280	850	900	1 700	600	500	500	500	500	7 830
Anni-tädin kylä	500											
Jampan keskus, Mahlapolku	100											
Ainolan aluekeskuksen eteläisimmät osat (Kaunismetsä)		500	350									850
Terholan pientaloalue			850	650								1 500
Seutulan alue			80									80
Ainolan läntiset alueet Asemakylä				200	500	1 000	200					1 900
Laurilantien varsi pohjoinen					400	400	400					1 200
Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue)						300						300
Kaupungintalon alue (Rock)								500	500			1 000
Isokydön pientalotontit										500	500	1 000
Asuminen ja yritysalueet	590	150										150
Ainolan aluekeskus	590	150										150
Kadunpito	900	900	900	1 050	900	1 700	1 650	1 740	900	900	900	11 540
Katujen peruskorjaus	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	9 000
Keskustan kehittäminen				150		750	750					1 650
Ammattikoulunkadun jatke						50						50
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie								840				840
Liikenne	30	30	230	230	230	230	230	1 590	780	530	480	4 560
Liikenneturvallisuus	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	300
Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet 2024-2033			200	200	200	200	200	200	200			1 400
Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto								1 360	550			1 910
Haarajoen asemanseutu										500	450	950
Puistot	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	450
Puistot	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400
Rantapuisto									50			50
Ympäristö	100	100	100	100	100	100	100	100				700
Kunnallistekniikan jakamaton määräraha	100	100	100	100	100	100	100	100				700
Yritysalueet		570	570	410		1 000	1 000	1 000			800	5 350
Mikonkorven teollisuusalueet		500	500	250								1 250
Psl-Rki lisäraide		70	70	160								300
Pohjois-Wärtsilän yritysalue						1 000	1 000	1 000				3 000
Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli											800	800
Peruskorjaus				350								350
Kansakoulunkadun alue				350								350
Vesi	2 940	2 910	2 580	2 670	3 530	930	2 080	730	3 430	3 730	2 980	25 570
Jäve:n omat investoinnit	2 940	2 910	2 580	2 670	3 530	930	2 080	730	3 430	3 730	2 980	25 570
Kaikki yhteensä	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500

Irtaimisto

[illegible]

ICT

Hankekokonaisuus / 1000 €	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	Ohjelma 26-29
Arkkitehtuuri ja integraatiot	70	60	60	40	20	180
Digitaalisten palvelujen kehittäminen	90	80	80	80	80	320
Palvelujärjestelmien uudistaminen/kehittäminen	110	350	380	528	380	1 638
Tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen	80	110	110			220
ICT Infrastruktuuri ja tietoturva	120	150	90	60	60	360
Tietovarannot ja tiedolla johtaminen	231	165	200	170	120	655
Kaikki yhteensä	701	915	920	878	660	3 373

Kehitysinvestoinnit

[illegible]